

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Труда 30

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 167,2 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 167,2 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

-31 458

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	3 060	1 775	Управление многоквартирным домом	3 060	3 060
Содержание жилья	13 824	8 020	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	5 018	5 018
			2.банк.1,5%	292	292
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			7 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 114	1 114
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			7 кв*6,51 руб/покв.кварт.* 12 мес.	547	547
Вывоз ТБО, ЖБО	2 428	1 408	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	6 367	3 693		8 145	8 145
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	25 678	14 896		18 175	18 175
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	4 243	2 462		5 437	5 437
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)		0			0
Итого по коммунальным услугам	4 243	2 462		5 437	5 437
Итого по жилищным и коммунальным услугам	29 921	17 358		23 613	23 613
пени	3 645	2 114			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	33 566	19 472		23 613	23 613
Сумма переплаты (задолженности)					-4 140
процент оплаты		58,01			
арендаторы					
всего сумма переплаты (задолженности) на					-35 598

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2012 - 31.12.2012г. Ул. Труда,30

	сод.АДС	прочие АДС	электрич. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	сан.тех. работы	вывоз ЖБО,ГБО	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	отрес. СО	ТО печей	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	105,00														105,00
февраль	105,00														105,00
март	105,00														105,00
апрель	105,00														105,00
май	105,00														105,00
июнь	105,00														105,00
июль	105,00					1151,00									1256,00
август	105,00												128,00		233,00
сентябрь	105,00			421,14											526,14
октябрь	105,00														105,00
ноябрь	105,00					2058,00									2163,00
декабрь	105,00														105,00
итого	1260,00	0,00	0,00	421,14	0,00	3209,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	128,00	0,00	5018,14

Мухатярова Е.А.